

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003050 от 02.12.2024

"Жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4

Дата первичного размещения: 24.04.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123290 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ермакова Роша |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7А; Строение: стр1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74954886677 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@phantom.moscow |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.phantom.moscow/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Садыков |
| | 1.5.2 | Имя: Георгий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Равильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772339171969 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743341250 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700201235 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.06.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Рассвет Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716949297 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Трудел |
| | 3.4.2 | Имя: Айсель |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Айдын кызы |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05258819480 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772907401925 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 30 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Матвеев |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13349783383 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772321159865 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 20 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02277991980 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: лицо косвенно вправе распоряжаться 7,6% процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Дион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704144870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700352582 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Пальмер-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709712917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1067760196569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716949297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700311180 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество "Сенс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743339678 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700162042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Орфей" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704074238 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700298530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Сирена" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704073690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700295097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7719276681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037719036893 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сенс.Кисловский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708545163 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796921798 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Сенс Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716951137 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700431510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.10.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,19 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,97 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 220,89 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Мещанский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пл |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Малая Сухаревская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 2 |
| | 9.2.15 | Владение: 6 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 6, стр. 2, 3, 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28 490 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 688,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 859,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 547,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 16 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕОГранд" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро АПЕКС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Геостройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФМ-проджект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144661 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектная мастерская Ландшафт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715366070 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-076772-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-007894-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025580-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бюро Констракшн |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9715366225 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-021406-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С02692 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: М-01-С02692 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.05.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 18.10.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001089:3176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 432,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качели, игровая комбинация, игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комбинация 2, параллельные брусья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектными решениями предполагается устройство помещения для накопления ТКО в составе проектируемого жилого комплекса в подземной части в уровне-2 этажа с возможностью подъезда спецтехники |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743341250 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221125/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 830 563,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-22-302-12833(469858) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 136 655,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15466 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 213 826,77 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15467 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 404,74 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1362-22(ТП) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 999,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Летит" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Легит" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Легит" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714472594 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 76 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 186 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 133 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| E11 | Квартира на двух и более этажах | 1 | E | 304.90 | 4 | 96.90 | 3.55 |
| E12 | Квартира на двух и более этажах | 1 | E | 284.40 | 5 | 106.10 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| B21 | Квартира | 2 | B | 67.50 | 2 | 40.30 | 3.20 |
| B22 | Квартира | 2 | B | 119.50 | 3 | 79.70 | 3.20 |
| C21 | Квартира | 2 | C | 136.80 | 3 | 78.00 | 3.20 |
| C22 | Квартира | 2 | C | 122.40 | 3 | 76.80 | 3.20 |
| A31 | Квартира | 3 | A | 158.70 | 3 | 95.10 | 3.20 |
| A32 | Квартира | 3 | A | 165.10 | 4 | 92.00 | 3.20 |
| A33 | Квартира | 3 | A | 133.80 | 3 | 78.60 | 3.20 |
| B31 | Квартира | 3 | B | 121.50 | 3 | 63.30 | 3.20 |
| B32 | Квартира | 3 | B | 131.30 | 3 | 83.00 | 3.20 |
| B33 | Квартира | 3 | B | 178.90 | 4 | 105.20 | 3.20 |
| C31 | Квартира | 3 | C | 118.40 | 3 | 69.10 | 3.20 |
| C32 | Квартира | 3 | C | 162.30 | 3 | 89.20 | 3.20 |
| C33 | Квартира | 3 | C | 189.50 | 4 | 111.20 | 3.20 |
| D31 | Квартира | 3 | D | 201.00 | 4 | 120.50 | 3.20 |
| D32 | Квартира | 3 | D | 92.30 | 2 | 43.60 | 3.20 |
| D33 | Квартира | 3 | D | 101.60 | 3 | 52.60 | 3.20 |
| E31 | Квартира | 3 | E | 92.50 | 2 | 50.20 | 3.20 |
| E32 | Квартира | 3 | E | 83.10 | 2 | 48.10 | 3.20 |
| E33 | Квартира | 3 | E | 172.00 | 4 | 99.20 | 3.20 |
| A41 | Квартира | 4 | A | 185.60 | 4 | 99.20 | 3.20 |
| A42 | Квартира | 4 | A | 138.90 | 3 | 84.00 | 3.20 |
| A43 | Квартира | 4 | A | 144.70 | 3 | 85.30 | 3.20 |
| B41 | Квартира | 4 | B | 225.20 | 5 | 140.30 | 3.20 |
| B42 | Квартира | 4 | B | 210.90 | 4 | 97.10 | 3.20 |
| C41 | Квартира | 4 | C | 125.60 | 3 | 77.30 | 3.20 |
| C42 | Квартира | 4 | C | 141.60 | 3 | 71.70 | 3.20 |
| C43 | Квартира | 4 | C | 224.00 | 4 | 137.00 | 3.20 |
| D41 | Квартира | 4 | D | 197.50 | 4 | 112.20 | 3.20 |
| D42 | Квартира | 4 | D | 89.80 | 2 | 43.70 | 3.20 |
| D43 | Квартира | 4 | D | 114.30 | 3 | 60.80 | 3.20 |
| E41 | Квартира | 4 | E | 181.50 | 4 | 101.80 | 3.20 |
| E42 | Квартира | 4 | E | 171.00 | 4 | 95.00 | 3.20 |
| A51 | Квартира | 5 | A | 160.90 | 3 | 96.70 | 3.38 |
| A52 | Квартира | 5 | A | 162.50 | 3 | 73.90 | 3.38 |
| A53 | Квартира | 5 | A | 136.00 | 3 | 82.40 | 3.38 |
| B51 | Квартира | 5 | B | 220.40 | 5 | 138.10 | 3.38 |
| B52 | Квартира | 5 | B | 227.30 | 5 | 148.40 | 3.38 |
| C51 | Квартира | 5 | C | 259.20 | 5 | 149.10 | 3.38 |
| C52 | Квартира | 5 | C | 226.40 | 5 | 137.60 | 3.38 |
| D51 | Квартира | 5 | D | 143.20 | 3 | 82.80 | 3.38 |
| D52 | Квартира | 5 | D | 150.20 | 3 | 89.60 | 3.38 |
| D53 | Квартира | 5 | D | 110.00 | 3 | 54.00 | 3.38 |
| E51 | Квартира | 5 | E | 183.10 | 4 | 103.90 | 3.38 |
| E52 | Квартира | 5 | E | 174.30 | 4 | 101.90 | 3.38 |
| A61 | Квартира | 6 | A | 186.20 | 4 | 107.00 | 3.38 |
| A62 | Квартира | 6 | A | 298.00 | 5 | 164.80 | 3.38 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| B61 | Квартира | 6 | B | 219.90 | 4 | 133.30 | 3.38 |
| B62 | Квартира | 6 | B | 218.90 | 5 | 123.30 | 3.38 |
| C61 | Квартира | 6 | C | 279.60 | 6 | 171.30 | 3.38 |
| C62 | Квартира | 6 | C | 226.70 | 4 | 129.50 | 3.38 |
| D61 | Квартира | 6 | D | 139.80 | 3 | 77.70 | 3.38 |
| D62 | Квартира | 6 | D | 147.60 | 3 | 85.80 | 3.38 |
| D63 | Квартира | 6 | D | 122.60 | 3 | 61.90 | 3.38 |
| E61 | Квартира | 6 | E | 182.00 | 4 | 100.40 | 3.38 |
| E62 | Квартира | 6 | E | 173.60 | 4 | 98.90 | 3.38 |
| A71 | Квартира | 7 | A | 252.70 | 5 | 164.80 | 3.35 |
| A72 | Квартира | 7 | A | 201.30 | 4 | 97.80 | 3.35 |
| B71 | Квартира | 7 | B | 250.10 | 5 | 158.50 | 3.35 |
| B72 | Квартира | 7 | B | 189.90 | 4 | 120.20 | 3.35 |
| C71 | Квартира | 7 | C | 255.30 | 5 | 148.30 | 3.35 |
| C72 | Квартира | 7 | C | 227.80 | 4 | 135.30 | 3.35 |
| D71 | Квартира | 7 | D | 142.70 | 3 | 82.40 | 3.38 |
| D72 | Квартира | 7 | D | 149.60 | 3 | 89.00 | 3.38 |
| D73 | Квартира | 7 | D | 109.70 | 3 | 54.00 | 3.38 |
| E71 | Квартира | 7 | E | 209.70 | 4 | 114.50 | 3.38 |
| E72 | Квартира | 7 | E | 146.60 | 3 | 89.00 | 3.38 |
| D81 | Квартира | 8 | D | 169.00 | 4 | 90.00 | 3.38 |
| D82 | Квартира | 8 | D | 116.60 | 3 | 66.70 | 3.38 |
| D83 | Квартира | 8 | D | 122.10 | 3 | 61.10 | 3.38 |
| E81 | Квартира | 8 | E | 209.20 | 4 | 116.80 | 3.38 |
| E82 | Квартира | 8 | E | 143.90 | 3 | 79.70 | 3.38 |
| B91 | Квартира | 9 | B | 402.90 | 5 | 150.20 | 3.75 |
| D91 | Квартира | 9 | D | 398.70 | 6 | 166.90 | 3.85 |
| E91 | Квартира | 9 | E | 353.80 | 5 | 169.20 | 3.85 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M2 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M3 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 18 | Машино-место | 18 | |
| M4 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 18 | Машино-место | 18 | |
| M5 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.9 | Машино-место | 15.9 | |
| M6 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.9 | Машино-место | 15.9 | |
| M7 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| M8 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M9 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M10 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M11 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M12 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M13 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M14 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M15 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M16 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M17 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M18 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M19 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M20 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M21 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.8 | Машино-место | 14.8 | |
| M22 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| M23 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| M24 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 31.4 | Машино-место | 31.4 | |
| M25 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 22.1 | Машино-место | 22.1 | |
| M26 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 22.1 | Машино-место | 22.1 | |
| M27 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 25.2 | Машино-место | 25.2 | |
| M28 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 25.2 | Машино-место | 25.2 | |
| M29 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M30 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M31 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |
| M32 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| M33 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |
| M34 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.4 | Машино-место | 15.4 | |
| M35 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M36 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M37 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| M38 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| M39 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| M40 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 13.6 | Машино-место | 13.6 | |
| M41 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 17 | Машино-место | 17 | |
| M42 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 17.1 | Машино-место | 17.1 | |
| M43 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 14.1 | Машино-место | 14.1 | |
| M44 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 13.8 | Машино-место | 13.8 | |
| M45 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M46 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M47 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M48 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M49 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M50 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M51 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M52 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M53 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M54 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M55 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M56 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M57 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| M58 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M59 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M60 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| M61 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| M62 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M63 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M64 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M65 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M66 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M67 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M68 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M69 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M70 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M71 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M72 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M73 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M74 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M75 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M76 | Машино-место | -3 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| K1 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.6 | Кладовая | 8.6 | |
| K2 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.7 | Кладовая | 8.7 | |
| K3 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.7 | Кладовая | 8.7 | |
| K4 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.5 | Кладовая | 8.5 | |
| K5 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.7 | Кладовая | 8.7 | |
| K6 | Кладовая | -3 | A, B, C, D, E | 8.7 | Кладовая | 8.7 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| К7 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 8.5 | Кладовая | 8.5 | |
| К8 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 8.8 | Кладовая | 8.8 | |
| К9 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 9.4 | Кладовая | 9.4 | |
| К10 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 8.8 | Кладовая | 8.8 | |
| К11 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 8.9 | Кладовая | 8.9 | |
| К12 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 7.6 | Кладовая | 7.6 | |
| К13 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 7 | Кладовая | 7 | |
| К14 | Кладовая | -3 | А, В, С, D, E | 6.7 | Кладовая | 6.7 | |
| М77 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 18 | Машино-место | 18 | |
| М78 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 18 | Машино-место | 18 | |
| М79 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 15.8 | Машино-место | 15.8 | |
| М80 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| М81 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 20.9 | Машино-место | 20.9 | |
| М82 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 15.7 | Машино-место | 15.7 | |
| М83 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 13.6 | Машино-место | 13.6 | |
| М84 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 15.9 | Машино-место | 15.9 | |
| М85 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 15.9 | Машино-место | 15.9 | |
| М86 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| М87 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| М88 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| М89 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| М90 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| М91 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| М92 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| М93 | Машино-место | -2 | А, В, С, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| M94 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M95 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M96 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M97 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M98 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M99 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M100 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M101 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| M102 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.2 | Машино-место | 16.2 | |
| M103 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M104 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M105 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M106 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M107 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M108 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M109 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M110 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M111 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M112 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M113 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M114 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M115 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M116 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.8 | Машино-место | 16.8 | |
| M117 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| M118 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|------------------|------|--------------|------|--|
| M119 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| M120 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M121 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M122 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| M123 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M124 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M125 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| M126 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M127 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M128 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| M129 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M130 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M131 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.5 | Машино-место | 17.5 | |
| M132 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 17.2 | Машино-место | 17.2 | |
| M133 | Машино-место | -2 | A, B, C, D, E | 16.9 | Машино-место | 16.9 | |
| K15 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.2 | Кладовая | 8.2 | |
| K16 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.6 | Кладовая | 8.6 | |
| K17 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8 | Кладовая | 8 | |
| K18 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.1 | Кладовая | 8.1 | |
| K19 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.1 | Кладовая | 8.1 | |
| K20 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.2 | Кладовая | 7.2 | |
| K21 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.3 | Кладовая | 7.3 | |
| K22 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 5.1 | Кладовая | 5.1 | |
| K23 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 11.6 | Кладовая | 11.6 | |
| K24 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 10.8 | Кладовая | 10.8 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|------------------|------|--------------------------------------|------|-----|
| K25 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 12.9 | Кладовая | 12.9 | |
| K26 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 5.2 | Кладовая | 5.2 | |
| K27 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.2 | Кладовая | 7.2 | |
| K28 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.2 | Кладовая | 7.2 | |
| K29 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.4 | Кладовая | 7.4 | |
| K30 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7 | Кладовая | 7 | |
| K31 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 11.3 | Кладовая | 11.3 | |
| K32 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 10.1 | Кладовая | 10.1 | |
| K33 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.8 | Кладовая | 7.8 | |
| K34 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.3 | Кладовая | 8.3 | |
| K35 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.3 | Кладовая | 8.3 | |
| K36 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.5 | Кладовая | 7.5 | |
| K37 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 7.5 | Кладовая | 7.5 | |
| K38 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8.9 | Кладовая | 8.9 | |
| K39 | Кладовая | -1 | A, B, C, D, E | 8 | Кладовая | 8 | |
| 2.Ф.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A, B | 14.7 | Массажный кабинет | 14.7 | 3.2 |
| 2.Ф.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A, B | 16.2 | Массажный кабинет | 16.2 | 3.2 |
| 2.Ф.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A, B | 3.4 | Санузел | 3.4 | 3.2 |
| 2.Ф.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A, B | 3.8 | Помещение уборочного инвентаря | 3.8 | 3.2 |
| 2.Ф.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A, B | 15 | Раздевальная с душевой | 15 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---------------|------|---------------------------------|------|------|
| 2.Ф.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | А, В | 15 | Раздевальная с душевой | 15 | 3.2 |
| -3.С.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -3 | А, В, С, D, Е | 90.4 | Автомойка для жильцов | 90.4 | 3.35 |
| -3.Т.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -3 | А, В, С, D, Е | 34.3 | Техническое помещение автомойки | 34.3 | 3.35 |
| 1.С.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 12.4 | Приём посылок | 12.4 | 3.55 |
| 1.С.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 10.1 | Офис управляющей компании | 10.1 | 3.55 |
| 1.С.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 14.4 | Офис управляющей компании | 14.4 | 3.55 |
| 1.С.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 15.9 | Офис управляющей компании | 15.9 | 3.55 |
| 1.С.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 46.1 | Офис управляющей компании | 46.1 | 3.55 |
| 1.С.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А, В, С | 16 | Офис управляющей компании | 16 | 3.55 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| -3.Л.1 | Лестничная клетка | -3 Этаж | | Общественное | 16.6 | | |
| -3.М.2 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | | Общественное | 22.9 | | |
| -3.М.2.15 | Проход | -3 Этаж | | Общественное | 28.8 | | |
| -3.М.3 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | | Общественное | 10.2 | | |
| -3.Л.4 | Лестничная клетка | -3 Этаж | | Общественное | 17 | | |
| -3.М.5 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | | Общественное | 22.8 | | |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------|---------|--------------|------|
| -3.М.6 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 7.6 |
| -3.М.7 | Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 16.5 |
| -3.М.8 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 10.2 |
| -3.М.9 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 24.3 |
| -3.М.10 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 10 |
| -3.М.11 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 23.8 |
| -3.М.12 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 43.1 |
| -3.М.13 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -3 Этаж | Общественное | 10.2 |
| -2.Л.1 | Лестничная клетка | -2 Этаж | Общественное | 16.6 |
| -2.Л.2 | Лестничная клетка | -2 Этаж | Общественное | 20.8 |
| -2.М.3 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 22.5 |
| -2.М.4 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 47.8 |
| -2.М.5 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 22.8 |
| -2.М.6 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 18.9 |
| -2.М.7 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 90.8 |
| -2.М.8 | Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 8.2 |
| -2.М.9 | Коридор | -2 Этаж | Общественное | 31.6 |
| -2.М.10 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 10 |
| -2.М.11 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 7.8 |
| -2.М.12 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 10.1 |
| -2.М.13 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 24 |
| -2.М.14 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 7 |
| -2.М.15 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 7.5 |
| -2А.Л.1 | Лестничная клетка | -2 Этаж | Общественное | 20.8 |
| -2А.М.2 | Коридор | -2 Этаж | Общественное | 6.2 |
| -2А.М.3 | Тамбур-шлюз | -2 Этаж | Общественное | 3.1 |
| -1.Л.1 | Лестничная клетка | -1 Этаж | Общественное | 16 |
| -1.М.1.15 | Проход | -1 Этаж | Общественное | 32.7 |
| -1.М.2 | Коридор | -1 Этаж | Общественное | 39.1 |
| -1.М.3 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 Этаж | Общественное | 8.9 |
| -1.М.4 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюз | -1 Этаж | Общественное | 8.9 |
| -1.Л.5 | Лестничная клетка | -1 Этаж | Общественное | 16.3 |
| 1.М.1 | Помещение уборочного инвентаря | 1 Этаж | Общественное | 4.6 |
| 1.М.2 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 6.7 |
| 1.М.3 | Лифтовой холл | 1 Этаж | Общественное | 6.1 |
| 1.М.4 | Санузел | 1 Этаж | Общественное | 8.6 |
| 1.М.6 | Тамбур | 1 Этаж | Общественное | 9 |
| 1.М.7 | Лифтовой холл | 1 Этаж | Общественное | 8.5 |
| 1.М.8 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 8.9 |
| 1.М.9 | Тамбур | 1 Этаж | Общественное | 7.4 |
| 1.М.10 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 10.6 |
| 1.М.11 | Лифтовой холл | 1 Этаж | Общественное | 6.1 |
| 1.М.12 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 14.9 |
| 1.М.13 | Лифтовой холл | 1 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 1.М.14 | Лестничная клетка | 1 Этаж | Общественное | 14.8 |
| 1.М.15 | Лифтовой холл | 1 Этаж | Общественное | 7.8 |

| | | | | |
|--------|--------------------------------|--------|--------------|-------|
| 1.М.16 | Помещение уборочного инвентаря | 1 Этаж | Общественное | 2.9 |
| 1.М.19 | Санузел | 1 Этаж | Общественное | 10 |
| 1.М.20 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 126.5 |
| 1.М.21 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 226.9 |
| 1.М.22 | Вестибюль | 1 Этаж | Общественное | 52.3 |
| 2.М.1 | Вестибюль | 2 Этаж | Общественное | 58.9 |
| 2.М.2 | Санузел | 2 Этаж | Общественное | 12.8 |
| 2.М.3 | Кладовая инвентаря | 2 Этаж | Общественное | 4.9 |
| 2.М.4 | Кладовая инвентаря | 2 Этаж | Общественное | 11.8 |
| 2.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 2 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 2.М.6 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 9.4 |
| 2.М.7 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 18.5 |
| 2.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 2 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 2.М.9 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 2.М.10 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 2.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 2 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 2.М.12 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 15 |
| 2.М.13 | Коридор | 2 Этаж | Общественное | 14.4 |
| 2.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 2 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 2.М.15 | Лестничная клетка | 2 Этаж | Общественное | 10.6 |
| 2.Ф.1 | Вестибюль | 2 Этаж | Общественное | 37.4 |
| 3.М.1 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 17.1 |
| 3.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 3 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 3.М.3 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 10.8 |
| 3.М.4 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 16.6 |
| 3.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 3 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 3.М.6 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 15.7 |
| 3.М.7 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 16.5 |
| 3.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 3 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 3.М.9 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 15 |
| 3.М.10 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 19.2 |
| 3.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 3 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 3.М.12 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 3.М.13 | Коридор | 3 Этаж | Общественное | 16.9 |
| 3.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 3 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 3.М.15 | Лестничная клетка | 3 Этаж | Общественное | 15.4 |
| 4.М.1 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 16.8 |
| 4.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 4 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 4.М.3 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 10.8 |
| 4.М.4 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 12.7 |
| 4.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 4 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 4.М.6 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 4.М.7 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 16.8 |
| 4.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 4 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 4.М.9 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 15 |
| 4.М.10 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 19.2 |

| | | | | |
|--------|-------------------|--------|--------------|------|
| 4.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 4 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 4.М.12 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 4.М.13 | Коридор | 4 Этаж | Общественное | 13.6 |
| 4.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 4 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 4.М.15 | Лестничная клетка | 4 Этаж | Общественное | 15.4 |
| 5.М.1 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 15.3 |
| 5.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 5 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 5.М.3 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 10.9 |
| 5.М.4 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 12.7 |
| 5.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 5 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 5.М.6 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 5.М.7 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 13.6 |
| 5.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 5 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 5.М.9 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 15 |
| 5.М.10 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 5.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 5 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 5.М.12 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 5.М.13 | Коридор | 5 Этаж | Общественное | 13.6 |
| 5.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 5 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 5.М.15 | Лестничная клетка | 5 Этаж | Общественное | 15.4 |
| 6.М.1 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 14.3 |
| 6.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 6 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 6.М.3 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 10.9 |
| 6.М.4 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 12.7 |
| 6.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 6 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 6.М.6 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 6.М.7 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 13.6 |
| 6.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 6 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 6.М.9 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 15 |
| 6.М.10 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 6.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 6 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 6.М.12 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 6.М.13 | Коридор | 6 Этаж | Общественное | 13.7 |
| 6.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 6 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 6.М.15 | Лестничная клетка | 6 Этаж | Общественное | 15.4 |
| 7.М.1 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 14.4 |
| 7.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 7 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 7.М.3 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 11.7 |
| 7.М.4 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 12.7 |
| 7.М.5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 7 Этаж | Общественное | 4.4 |
| 7.М.6 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 7.М.7 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 13.6 |
| 7.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 7 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 7.М.9 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 15 |
| 7.М.10 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 7.М.11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 7 Этаж | Общественное | 4.5 |

| | | | | |
|---------|--|---------|--------------|------|
| 7.М.12 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 7.М.13 | Коридор | 7 Этаж | Общественное | 13.7 |
| 7.М.14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 7 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 7.М.15 | Лестничная клетка | 7 Этаж | Общественное | 15.4 |
| 8.М.1 | Лифтовой холл/ПБЗ | 8 Этаж | Общественное | 5.9 |
| 8.М.2 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 15.8 |
| 8.М.3 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 8.М.4 | Лифтовой холл/ПБЗ | 8 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 8.М.5 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 15.8 |
| 8.М.6 | Коридор | 8 Этаж | Общественное | 13.7 |
| 8.М.7 | Лифтовой холл/ПБЗ | 8 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 8.М.8 | Лестничная клетка | 8 Этаж | Общественное | 15.6 |
| 8.М.9 | Помещение отдыха для жильцов | 8 Этаж | Общественное | 84.4 |
| 9.М.1 | Коридор | 9 Этаж | Общественное | 12.1 |
| 9.М.2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9 Этаж | Общественное | 4.3 |
| 9.М.3 | Лестничная клетка | 9 Этаж | Общественное | 11 |
| 9.М.4 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 9.М.5 | Лестничная клетка | 9 Этаж | Общественное | 15.8 |
| 9.М.6 | Коридор | 9 Этаж | Общественное | 15.5 |
| 9.М.7 | Коридор | 9 Этаж | Общественное | 13.7 |
| 9.М.8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9 Этаж | Общественное | 4.5 |
| 9.М.9 | Лестничная клетка | 9 Этаж | Общественное | 15.8 |
| -3.С.1 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 12.3 |
| -3.С.3 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 12.6 |
| -3.С.4 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 12.6 |
| -3.С.5 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 4.8 |
| -3.С.6 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 17.5 |
| -3.С.7 | Кладовая инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 12.3 |
| -3.С.8 | Помещение уборочного инвентаря | -3 Этаж | Сервисное | 14.8 |
| -2.С.1 | Хранение велосипедов | -2 Этаж | Сервисное | 44.2 |
| -2.С.2 | Диспетчерская | -2 Этаж | Сервисное | 25.6 |
| -2.С.3 | Помещение уборочного инвентаря | -2 Этаж | Сервисное | 5.7 |
| -2.С.4 | Помещение обслуживающего персонала | -2 Этаж | Сервисное | 15.3 |
| -2.С.5 | Помещение обслуживающего персонала | -2 Этаж | Сервисное | 15 |
| -2.С.6 | Помещение обслуживающего персонала | -2 Этаж | Сервисное | 16.1 |
| -2.С.7 | Помещение обслуживающего персонала | -2 Этаж | Сервисное | 17.4 |
| -2.С.8 | Помещение обслуживающего персонала | -2 Этаж | Сервисное | 17.5 |
| -2.С.9 | Помещение временного хранения мусора | -2 Этаж | Сервисное | 38.2 |
| -2.С.10 | Хранение велосипедов | -2 Этаж | Сервисное | 42.1 |
| -2.С.11 | Кладовая инвентаря | -2 Этаж | Сервисное | 8.9 |
| -2.С.12 | Помещение уборочного инвентаря | -2 Этаж | Сервисное | 24.5 |
| -2.С.13 | Помещение уборочного инвентаря | -2 Этаж | Сервисное | 28.6 |
| 1.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 1 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 1.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 1 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 1.С.4 | Коридор | 1 Этаж | Сервисное | 5.9 |

| | | | | |
|--------|--|--------|-----------|------|
| 1.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 1 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 1.С.7 | Санузел | 1 Этаж | Сервисное | 1.8 |
| 1.С.9 | Санузел | 1 Этаж | Сервисное | 2.2 |
| 1.С.11 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 1 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 1.С.12 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 1 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 1.С.14 | Офис управляющей компании | 1 Этаж | Сервисное | 16 |
| 1.С.15 | Помещение отдыха и приёма пищи | 1 Этаж | Сервисное | 22.4 |
| 1.С.16 | Санузел | 1 Этаж | Сервисное | 4.7 |
| 1.С.17 | Помещение хранения канцелярии | 1 Этаж | Сервисное | 5.3 |
| 1.С.18 | Санузел | 1 Этаж | Сервисное | 2.4 |
| 2.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 2 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 2.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 2 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 2.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 2 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 2.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 2 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 3.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 3 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 3.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 3 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 3.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 3 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 3.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 3 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 3.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 3 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 4.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 4 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 4.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 4 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 4.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 4 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 4.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 4 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 4.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 4 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 5.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 5 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 5.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 5 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 5.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 5 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 5.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 5 Этаж | Сервисное | 2.6 |

| | | | | |
|---------|--|---------|-------------|-------|
| 5.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 5 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 6.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 6 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 6.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 6 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 6.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 6 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 6.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 6 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 6.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 6 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 7.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 7 Этаж | Сервисное | 4.1 |
| 7.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 7 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 7.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 7 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 7.С.4 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 7 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 7.С.5 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 7 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 8.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 8 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 8.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 8 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 8.С.3 | Помещение уборочного инвентаря | 8 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 8.С.4 | Санузел | 8 Этаж | Сервисное | 2.8 |
| 8.С.5 | Санузел | 8 Этаж | Сервисное | 2.8 |
| 8.С.6 | Помещение уборочного инвентаря | 8 Этаж | Сервисное | 5.1 |
| 8.С.7 | Помещение уборочного инвентаря | 8 Этаж | Сервисное | 5.4 |
| 9.С.1 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 9 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 9.С.2 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 9 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| 9.С.3 | Помещение доступа к инженерным коммуникациям | 9 Этаж | Сервисное | 2.6 |
| -3.Т.1 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 88.6 |
| -3.Т.2 | Холодильный центр | -3 Этаж | Техническое | 224 |
| -3.Т.3 | Насосная пожаротушения | -3 Этаж | Техническое | 31.8 |
| -3.Т.4 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 180.5 |
| -3.Т.5 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 90.7 |
| -3.Т.6 | Электрощитовая | -3 Этаж | Техническое | 22.5 |
| -3.Т.7 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 149.2 |
| -3.Т.8 | Канализационная насосная станция | -3 Этаж | Техническое | 22 |
| -3.Т.9 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 70.1 |
| -3.Т.10 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 56.8 |
| -3.Т.11 | Помещение СС (слаботочных систем) | -3 Этаж | Техническое | 9.5 |
| -3.Т.12 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 88.5 |

| | | | | |
|---------|--|---------|-------------|-------|
| -3.Т.13 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 81.6 |
| -3.Т.14 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 79.1 |
| -3.Т.16 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 20.9 |
| -3.Т.17 | Венткамера | -3 Этаж | Техническое | 55 |
| -2.Т.1 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 115.5 |
| -2.Т.2 | Помещение уборочного инвентаря | -2 Этаж | Техническое | 21.9 |
| -2.Т.3 | Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения) | -2 Этаж | Техническое | 13.4 |
| -2.Т.4 | Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения) | -2 Этаж | Техническое | 12.6 |
| -2.Т.5 | Помещение РУНН ТП (распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции) | -2 Этаж | Техническое | 21.8 |
| -2.Т.6 | Помещение трансформатора | -2 Этаж | Техническое | 12.2 |
| -2.Т.7 | Помещение трансформатора | -2 Этаж | Техническое | 11.4 |
| -2.Т.8 | Помещение СС (слаботочных систем) | -2 Этаж | Техническое | 12.3 |
| -2.Т.9 | Помещение ГРЩ (главного распределительного щита) | -2 Этаж | Техническое | 36.7 |
| -2.Т.10 | Электрощитовая | -2 Этаж | Техническое | 28.9 |
| -2.Т.11 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 243.8 |
| -2.Т.12 | Помещение СС (слаботочных систем) | -2 Этаж | Техническое | 11.2 |
| -2.Т.13 | Помещение ввода СС (слаботочных систем) | -2 Этаж | Техническое | 10.8 |
| -2.Т.14 | Электрощитовая | -2 Этаж | Техническое | 27.4 |
| -2.Т.15 | Водомерный узел | -2 Этаж | Техническое | 19.8 |
| -2.Т.16 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 37.9 |
| -2.Т.17 | Помещение ИТП (индивидуального теплового пункта) | -2 Этаж | Техническое | 236.9 |
| -2.Т.18 | Насосная | -2 Этаж | Техническое | 47.6 |
| -2.Т.19 | Помещение СС (слаботочных систем) | -2 Этаж | Техническое | 12.6 |
| -2.Т.20 | Помещение ЦТП (центрального теплового пункта) | -2 Этаж | Техническое | 58.7 |
| -2.Т.21 | Помещение СС (слаботочных систем) | -2 Этаж | Техническое | 17 |
| -2.Т.22 | Помещение РУНН ГРЩ (распределительного устройства низкого напряжения главного распределительного щита) | -2 Этаж | Техническое | 30.2 |
| -2.Т.23 | Помещение ввода КЛ (кабельных линий) | -2 Этаж | Техническое | 16.3 |
| -2.Т.24 | Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения) | -2 Этаж | Техническое | 8.1 |
| -2.Т.25 | Помещение РУВН (распределительного устройства высокого напряжения) | -2 Этаж | Техническое | 7.8 |
| -2.Т.26 | Помещение трансформатора | -2 Этаж | Техническое | 11.3 |
| -2.Т.27 | Помещение трансформатора | -2 Этаж | Техническое | 9.1 |
| -2.Т.28 | Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей) | -2 Этаж | Техническое | 414.8 |
| -2.Т.29 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 44 |
| -2.Т.30 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 15.1 |
| -2А.Т.1 | Венткамера | -2 Этаж | Техническое | 240.4 |

| -2А.Т.2 | Помещение коммуникаций ОВ, ВК | -2 Этаж | Техническое | 12.6 |
|---|--|--|------------------------|-------|
| -1Т.Т.1 | Технический канал (помещение для прокладки наружных сетей) | -1 Этаж | Техническое | 422.5 |
| -1.Т.1 | Помещение коммуникаций ОВ | -1 Этаж | Техническое | 115.5 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Южный корпус Подземная и надземная часть | Лифты, 10 единиц | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Северный корпус Подземная и надземная часть | Лифты, 6 единиц | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Северный корпус Подземная и надземная часть | Грузоподъемник для доступа в двухуровневые квартиры, 2 единицы | Вертикальный транспорт | |
| 4 | Подземная и надземная часть | ГРЩ.0, ГРЩ, ВРУ1.1., ВРУ1.2., ВРУ1.3, ВРУ1.3.ППУ, ВРУ.ИТП, ВРУ.ХЦ, ВРУ.НС, ЩО, ЩАО, ЩЭ | Электроснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система умягченного водоснабжения для подпитки систем ОВ | Водоснабжение | |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения для полива | Водоснабжение | |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 9 | Подземная и надземная часть | Циркуляция системы горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода | Водоснабжение | |
| 11 | Подземная и надземная часть | Водозаполненная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) | Водоснабжение | |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система внутреннего водоотведения | Водоотведение | |
| 13 | Подземная часть | Система отопления подземной части | Отопление | |
| 14 | Надземная часть | Система отопления надземной части | Отопление | |
| 15 | Подземная и надземная часть | Теплоснабжение систем вентиляции и ВТЗ | Теплоснабжение | |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция | |
| 17 | Подземная и надземная часть | Система противодымной вентиляции | Вентиляция | |
| 18 | Подземная и надземная часть | Система холодоснабжения. | Холодоснабжение | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 19 | Подземная и надземная часть | Мультисервисная сеть связи, Система кабельных конструкций, система радиофикации, Системы связи для МГН | Сети связи |
| 20 | Подземная и надземная часть | Система домофонной связи, Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранно-тревожной сигнализации | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 10 700 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001089:3176 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005588 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400000323542 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005588 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 757 126 206,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 198 612 923,66 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 558 513 282,34 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 853,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,7 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 123 010 300 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 04.07.2024-внесены изменения в раздел 19.6 и 19.7 Проектной декларации |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.58454878602563e+38

Владелец: **Некрасов Александр Игоревич, Некрасов Александр Игоревич**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025